



## Parduodamas šiltas, ekonomiškąs, funkcionalaus išplanavimo vienbutis gyvenamasis namas „Trušelių būste“!

Į DALINĖS APDAILOS KAINĄ ĮSKAIČIUOTA:

**SKLYPAS:**

Plotas – 9,00 a.

**NAMAS:**

Pamatai – gręžtiniai g/b su monolitiniu rostverku, armuoti, apšiltinti putplasčiu EPS100 100 mm (iš išorės ir po rostverku) bei 50 mm (iš vidaus), įrengta pamatų hidroizoliacija, drenažas (nuvesta į lietaus kanalizaciją);

Išorinės sienos - 180 mm pločio silikatinių blokelių mūras apšiltintas 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS70F sluoksniu;

Vidaus sienos - 180 mm ir 120 mm silikatinių blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku;

Grindys – išbetonuotos, išvedžioti šildomų grindų vamzdžiai.

Lubos – gipso kartonas;

Perdanga – monolitinė;

Stogas - medinė, atiseptikuota ir impregnuota konstrukcijos, apšiltinta 350 cm akmens vata, plieninė dangą (RANNILA CLASSIC S), dengta poliesteriu. Lietaus vandens nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais (vanduo pasišalina per drenažo sistemą);

Langai – penkių kamerų PVC profiliai, dviejų kamerų stiklo paketas su dviem selektyvais, mikroventiliacijos režimas, išorinės palangės apskardinamos;

Fasado apdaila - dekoratyvinis silikoninis tinkas su klinkerio intarpais.

**IŠPLANAVIMAS:**

Namo plotas – 110,95 kv.m.:

Tambūras (3,67 kv.m.), virtuvė-valgomasis (6,24 kv.m.), svetainė (35,52 kv.m.), holas (10,60 kv.m.), katilinė (5,06 kv.m.), san. mazgas (4,16 kv.m.), kambarys (12,65 kv.m.), kambarys (12,65 kv.m.), vonios kambarys (5,46 kv.m.), miegamasis (14,94 kv.m.), terasa (15,0 kv.m.).

**GERBŪVIS:**

Išlygintas sklypas;

Sudėtos trinkelės;

Įrengta maumedžio terasa;

Įrengtas lauko drenažas;

Pastatyta segmentinė tvora su varteliais.

**KOMUNIKACIJOS:**

Vanduo/nuotekos – vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie kvartalo tinklo, įrengti įvadai į namą, išvedžioti vandentiekio vamzdžiai; Šildymas – galimybės dujinio, geoterminio, kieto kuro katilo įrengimui, įrengtas grindinis šildymas, numatyta vieta židiniui (židiny s ir ortakiai neįrengiami);

Vėdinimas - oro pritekėjimas per mikroventiliacinį režimą, oro šalinimas per ventiliacines angas sanitariniuose mazguose bei virtuvėje;

Elektra - įvadas į namą, vidaus elektros instaliacija (be rozečių, jungiklių, švietuvų), sumontuotas vidinis elektros skydelis name;

Internetas – TEO šviesolaidinis;

Signalizacija – išvedžiota visame name.

## KVARTALAS

7 km nuo Klaipėdos centro;

Kvartalo plotas – 13 ha, suformuota 112 sklypų gyvenamųjų namų statybai;

Įsteigta namų bendrija „Trušelių būstas“ užtikrins autonomiškai veikiančią pigių vandens tiekimą nuo miesto tinklų ir pigią nuotekų valymo eksploataciją (dėl savitakos);

Veikia giluminis vandens gręžinys su automatiniu slėgio palaikymu (neribojamas švaraus vandens kiekis, mokesčiai taikomi tik už elektrą siurbliui bei priežiūrą).

## INFRASTRUKTŪRA

Asfaltuotu keliu nuo kvartalo galima atvažiuoti iki pat Klaipėdos centro.

Kursuoja miesto transportas, netoliese - visuomeninio transporto stotelės.

Įrengti dviračių takai, šaligatviai.

Kvartalo keliai grįsti trinkelėmis, įrengtas drenažas, iki sklypų ribų paliktos 3 m pločio žaliosios juostos.

Sutvarkytas kvartalo apšvietimas – veikia šveistuvai.

Numatytos 4 poilsio zonos su vandens telkiniais.

Yra sklypas komercinei veiklai.

Artimiausiu metu planuojama Trušelių k. prijungti prie Klaipėdos miesto. Jau patvirtinti specialieji planai, pagal kuriuos bus įrengtos mokyklos, darželiai, laisvalaikio ir sporto zonos.



Daugiau informacijos tel. +370 620 80800